

Testi a cura del CENTRO STUDI NAZIONALE ANACI

## POTERI CONCERNENTI LA LEGITTIMAZIONE ATTIVA DI UN SINGOLO CONDOMINO

CASS. CIV., SEZ. II, 14 GIUGNO 2023, N. 16934

La Corte ha stabilito che allorché sia violato un diritto dei condomini sulle parti comuni da parte di uno di loro e l'amministratore non provvede ad agire per tutelare il precitato diritto, anche un singolo condomino può agire in giudizio, quale comproprietario del bene comune minacciato, ai sensi dell'art. 1105 cod. civ. applicabile anche al condominio di edifici per il rinvio posto dall'art. 1139 cod. civ.



ANACI



La storia di ANACI inizia da qui



A.N.A.I.  
1970



aiaci  
associazione italiana  
amministratori di  
condomini e immobili  
1974

Via Cola di Rienzo, 212 - 00192 Roma  
Tel 06-3214963 / 3215399 • Fax 06-3217165 • C. F. 04846741009

www.anaci.it • anaci@anaci.it •   