

Testi a cura del CENTRO STUDI NAZIONALE ANACI

LE RIPARTIZIONI DELLE SPESE PER «FACTA CONCLUDENTIA»: A VOLTE RITORNANO!

CASS., II, SENT., 19 GIUGNO 2023, N. 17452

La Corte di legittimità, con la sentenza 19 giugno 2023, n. 17452 ha affermato il principio secondo cui la disciplina della ripartizione delle spese condominiali può essere modificata da una nuova convenzione, la quale richiede il consenso di tutti i condòmini, «che può essere espresso anche per facta concludentia, consistenti in un comportamento dal quale possa inequivocabilmente desumersi, alla stregua del senso comune, una volontà determinata, indirizzata ad uno specifico contenuto».

La sentenza si pone in netto contrasto con Cass., II, ord., 20 febbraio 2023, n. 5258 la quale ha richiamato Cass., II, ord., 14 ottobre 2022, n. 30305 e Cass., II, sent., 15 ottobre 2022, n. 26042 le quali hanno escluso radicalmente la possibilità di una ripartizione delle spese per «facta concludentia».



ANACI



La storia di ANACI inizia da qui



A.N.A.I.
1970



aiaci
associazione italiana
amministratori di
condomini e immobili
1974

Via Cola di Rienzo, 212 - 00192 Roma
Tel 06-3214963 / 3215399 • Fax 06-3217165 • C. F. 04846741009

www.anaci.it • anaci@anaci.it •   