

Testi a cura del CENTRO STUDI NAZIONALE ANACI

È NULLA LA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEI LAVORI SE IL CAPPOTTO TERMICO INSTALLATO SULLA FACCIATA DELL'EDIFICIO RIDUCE IN MANIERA CONSIDEREOLE LA SUPERFICIE DEL BALCONE ESCLUSIVO

TRIBUNALE SULMONA 01/08/2023, N. 234

Il Giudice ha dichiarato la nullità della delibera assembleare con la quale era stata approvata a maggioranza l'installazione del cappotto termico sulla facciata dell'edificio, essendo stata accertata una riduzione della superficie del terrazzino privato di circa 15 cm. Secondo il giudicante, la delibera che approvi lavori di manutenzione che modificano la proprietà esclusiva dei condomini senza il loro consenso è nulla.



ANACI



La storia di ANACI inizia da qui



A.N.A.I.
1970



associazione italiana
amministratori di
condomini e immobili
1974

Via Cola di Rienzo, 212 - 00192 Roma
Tel 06-3214963 / 3215399 • Fax 06-3217165 • C. F. 04846741009

www.anaci.it • anaci@anaci.it •   