

Testi a cura del CENTRO STUDI NAZIONALE ANACI

## ABUSI EDILIZI

CONS. STATO, SEZ. VI, 30 AGOSTO 2023, N. 8049

Il Giudice amministrativo ha stabilito che il responsabile dell'abuso attuato in una sua proprietà immobiliare è sempre responsabile di questo reato anche se ha ceduto l'unità immobiliare a titolo oneroso o gratuito; l'ordinanza di demolizione del Comune colpisce altresì il nuovo proprietario, indipendentemente dalla datazione del commesso abuso.

Quanto sopra inerisce, inoltre, quale conseguenza, ai possibili benefici fiscali applicabili e non più usufruibili.



ANACI



La storia di ANACI inizia da qui



A.N.A.I.  
1970



aiaci  
associazione italiana  
amministratori di  
condomini e immobili  
1974

Via Cola di Rienzo, 212 - 00192 Roma

Tel 06-3214963 / 3215399 • Fax 06-3217165 • C. F. 04846741009

www.anaci.it • anaci@anaci.it •   