



ANACI PADOVA  
CENTRO STUDI ANACI PADOVA

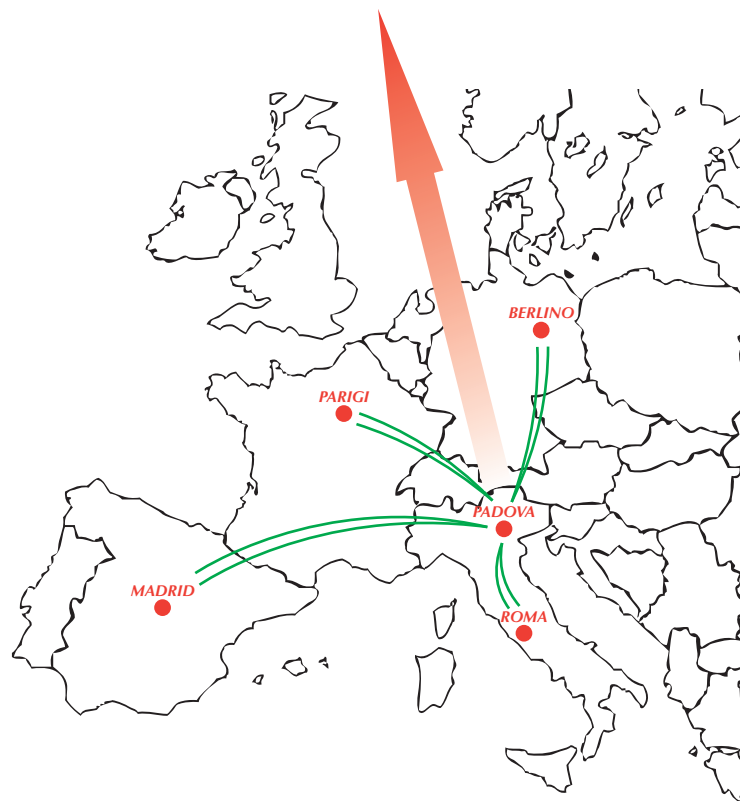
ANACI

*Si ringrazia*

# CONVEGNO

## “ORGOGGIO e PREGIUDIZIO”

- dell'amministratore immobiliare -



### COMITATO ORGANIZZATIVO

#### ANACI PADOVA

Via Risorgimento, 36 - Padova  
Tel. 049 650391 - Fax 049 8591230  
e-mail: [info@anacipadova.it](mailto:info@anacipadova.it)

*L'evento sarà trasmesso in tempo reale  
e registrato sul sito*

[www.anacipadova.it](http://www.anacipadova.it)

*Agli aventi diritto saranno rilasciati  
i “crediti formativi”*

*Posti limitati. d'obbligo la prenotazione*

Lunedì 12 Ottobre 2009 ore 14  
Sala Rossini storico Caffè Pedrocchi  
PADOVA

### “ORGOGGIO E PREGIUDIZIO” dell'amministratore immobiliare

L'orgoglio degli amministratori immobiliari ANACI è quello di appartenere ad una categoria professionale nuova, emergente, in continuo sviluppo giuridico, scientifico ed associativo, sempre più inserita nel contesto della società civile che, a sua volta, gradatamente prende a percepirla come un ausilio, una risorsa. **Orgoglio** per avere creato con le sole proprie risorse un impianto strutturato in corsi preparatori e di aggiornamento, in convegni, tavole rotonde ed incontri, che accompagnano il neofita all'ingresso alla professione e lo seguono nella sua carriera e nel suo lavoro. Questo nella consapevolezza che solo un'alta professionalità è in grado di qualificare la categoria.

Il **pregiudizio** viene da lontano, dai tempi in cui l'amministratore del condominio era un semplice caposcala, un dopolavorista, un improvvisatore buono, al più, a far due conti. Quasi sempre era un condomino, privo di qualsiasi conoscenza tecnica e giuridica, chiamato a ricoprire l'ufficio di amministratore del fabbricato, sovente, solo in virtù di scelte di mera opportunità da parte degli immancabili “notabili” del condominio. **Pregiudizio** che ancor oggi permane allorché l'amministratore si trovi nel mezzo di dissapori o controversie sorti tra gli amministrati, o quando le spese condominiali divengono particolarmente onerose, ed allora il pregiudizio diviene sospetto. È lo scotto che paga da parte di chi, ancora, come categoria professionale, non è adeguatamente e formalmente riconosciuto in primis dallo Stato e, quindi, dai cittadini. Questo convegno si propone di muovere un ulteriore passo non solo verso il riconoscimento giuridico della professione ma anche, contemporaneamente, di contribuire a diradare le nebbie di una non conoscenza di un mondo, appunto quello degli amministratori immobiliari, così presente e vivo nel suo quotidiano operare quanto sconosciuto. In Italia la figura professionale dell'Amministratore Immobiliare non è riconosciuta. Ciò non toglie che il Ministero delle Finanze ci ha dedicato un codice di identificazione e in tutte le Leggi attinenti il “pianeta casa” siamo sempre coinvolti, in particolare per le responsabilità sia civili, che penali. Il nostro obiettivo è il riconoscimento anche europeo della nostra Associazione e, di conseguenza, della nostra professione, che è già riconosciuta in Germania, in Francia e in Spagna. In tali Stati le leggi che regolamentano i rapporti tra i condomini e con l'amministratore rendono socialmente vivibile il condominio, scevro così da dissapori interpersonali.

Giorgio Cambuzzi